

## Bestellformular ImmoWert – Einfamilienhaus

Du möchtest eine Immobilie kaufen oder verkaufen, bist dir aber unsicher, ob der angebotene Preis dem ortsüblichen Immobilienwert entspricht? Mit unserem Angebot erhältst du Informationen zu fünf Immobilienverkäufen aus deiner Nachbarschaft und kannst dir so schnell und einfach selbst ein Bild über den aktuellen Marktwert machen.

Diese Informationen bilden eine optimale Grundlage für jede weitere Kaufpreisverhandlung.

- **Ergebnis:** Vergleichswertliste mit Übersichtskarte
- **Vergleichswertinfos aus dem Kaufvertrag:** Tagebuchzahl, Jahr, Grundstücksnummer, Fläche, Käufer, Verkäufer, Servitute, Dienstbarkeiten bzw. Verkaufspreis pro Quadratmeter
- Mittelwert der Vergleichswerte
- Preis: € 119,- inkl. 20 % MwSt

### Ihre Daten:

Nachname/Firma	Vorname
Straße	PLZ, Ort
Telefon	E-Mail-Adresse

### 5 Immobilienvergleichswerte aus Immobilienverkäufen in zeitlich und örtlicher Nähe sowie eine Übersichtskarte von:

Objektadresse	
Grundstücksfläche (in m <sup>2</sup> )	
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	

<b>Detailangaben Wohnfläche (in m<sup>2</sup>)</b>	
Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnfläche Obergeschoss	
Wohnfläche Dachgeschoss	
	Dachgeschoss für Wohnzwecke geeignet: ja nein
Wohnfläche Keller	
	Kellergeschoss für Wohnzwecke geeignet: ja nein

<b>Detailangaben Zusatzflächen (in m<sup>2</sup>)</b>	
Terrasse	
	Ebenerdig, überdacht
	Ebenerdig, nicht überdacht
	Dachterrasse
Wintergarten	
	Beheizt: ja nein
Balkon	
Garage	

<b>Baujahr Gebäude</b>			
<b>Haben Sanierungen stattgefunden?</b>			
Sanierungsjahr			
Welche Bauteile wurden saniert	Bauwerk (Decken, Wände) Dach Fassade (inkl. Wärmeschutz) Heizung Fenster Elektro-, Wasser- und / oder Abwasserleitungen Innenputz, Innentreppe Maler-Tapezierarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren		
<b>Gesamtzustand der Immobilie</b>	sehr gut	gut	brauchbar
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	1 Badezimmer	2 Badezimmer	mehr als 2 Badezimmer
Ausstattung (Haupt-)Badezimmer	Dusche Badewanne		
Qualität der Sanitärausstattung	Hochwertig (Designerausstattung) Durchschnittlich (zeitgemäß) Einfach (nicht mehr zeitgemäß)		
<b>Sonstige Ausstattungsmerkmale</b>	Elektrisches Garagentor Großzügige Belichtungsflächen Überwiegend exklusive Bodenbeläge Aufwendige, imponierende Gartengestaltung Schwimmbad (versenkt) oder Schwimmteich		

Die Lieferung der Daten erfolgt in Form eines Exposés (.pdf) via E-Mail innerhalb von 3 Werktagen.

Untenstehende Vertragsbedingungen wurden zur Kenntnis genommen.

Das ZT datenforum und Real(e)Value übernehmen weder für die Aktualität noch für die Richtigkeit des Inhaltes eine Gewährleistung. Das ZT datenforum und Real(e)Value haften nicht bei der weiteren Verwendung aller Informationen. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei dem Produkt immoNetZTWert - Einfamilienhaus um keine Bewertung nach dem Liegenschaftsbewertungsgesetz handelt und aus dem angeführten Mittelwert kein Verkehrswert abgeleitet werden kann.

Es gelten die allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen (AGB) der ZT datenforum eGen unter [www.zt.co.at](http://www.zt.co.at).

Für die weitere Verwendung und Nutzung von OpenStreetMap-Karten beachten Sie die allgemeinen Nutzungsbedingungen von OpenStreetMap.